



Проект

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

_____ 2024 р.

_____ сесія 8 скликання

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки Вінницького обласного комунального
спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс»**

Відповідно до пункту 21 частини 1 статті 43, частин 4, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 79¹, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 38 сесії обласної Ради 8 скликання від 31 березня 2023 року № 538 «Про надання згоди Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс» на поділ земельної ділянки та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», враховуючи клопотання управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 9,6495 га (кадастровий номер 0525610100:04:003:0154), що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2145010705256 та перебуває в постійному користуванні Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс» на дві земельні ділянки:

- площею 9,6095 га, кадастровий номер 0525610100:04:003:0187;
- площею 0,0400 га, кадастровий номер 0525610100:04:003:0186.

2. Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс» (далі – Підприємство) забезпечити державну реєстрацію права власності за територіальними громадами сіл, селищ, міст Вінницької області в особі Вінницької обласної Ради, на земельні ділянки площами 9,6095 га, 0,0400 га та реєстрацію права постійного користування

за Підприємством на земельну ділянку площею 9,6095 га відповідно до чинного законодавства та надати Вінницькій обласній Раді і управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області витяги (інформаційні довідки) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в місячний термін.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.Є.).

Голова обласної Ради

В.СОКОЛОВИЙ

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної Ради**

**«Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки Вінницького обласного комунального
спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс»»**

Управлінням спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі – Управління) розглянуто клопотання генерального директора Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс» (далі – Підприємство) Іванця А.В. від 29.04.2024 № 211 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ВОКСЛП «Віноблагроліс», на виконання рішення обласної Ради від 31.03.2023 № 538 та повідомляємо про наступне.

Рішенням 38 сесії обласної Ради 8 скликання від 31 березня 2023 року № 538 «Про надання згоди Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс» на поділ земельної ділянки та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (далі – Рішення) визначено: «Надати згоду Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс» (далі – Підприємство) на поділ земельної ділянки та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області в особі Вінницької обласної Ради і належить Підприємству на праві постійного користування (кадастровий номер 0525610100:04:003:0154), загальною площею 9,6495 га, на дві земельні ділянки, орієнтовними площами 0,0400 га та 9,6095 га».

Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс» замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та надати Вінницькій обласній Раді на затвердження (пункт 2 Рішення).

Так, згідно наданої Підприємством *Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ВОКСЛП «ВІНОБЛАГРОЛІС» 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг на території Ямпільської міської ради Могилів – Подільського району Вінницької області, м. Вінниця, 2023 р.*, земельна ділянка загальною площею 9,6495 га (кадастровий номер: 0525610100:04:003:0154) поділена на дві земельні ділянки:

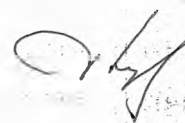
- площею 9,6095 га, кадастровий номер 0525610100:04:003:0187;
- площею 0,0400 га, кадастровий номер 0525610100:04:003:0186.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.11.2023 (номер витягу НВ-6800747122023), земельна ділянка площею 9,6095 га, кадастровий номер 0525610100:04:003:0187 зареєстрована в Державному земельному кадастрі 24.11.2023.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.11.2023 (номер витягу НВ-6800747112023), земельна ділянка площею 0,0400 га, кадастровий номер 0525610100:04:003:0186 зареєстрована в Державному земельному кадастрі 24.11.2023.

Враховуючи вищезазначене та відповідно до пункту 21 частини 1 статті 43, частин 4, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 79¹, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 38 сесії обласної Ради 8 скликання від 31 березня 2023 року № 538 «Про надання згоди Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісгосподарському підприємству «Віноблагроліс» на поділ земельної ділянки та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», Управління, відповідно до Регламенту обласної Ради, надсилає на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали разом з проектом рішення **«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства «Віноблагроліс»»**.

**Начальник управління
спільної комунальної власності
територіальних громад Вінницької області**



Сергій КУШНІР