



Проект

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

_____ 2024 р.

_____ сесія 8 скликання

Про передачу земельної ділянки зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області до комунальної власності Бершадської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 21 частини 1 статті 43, частин 4,5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 83, 117, 122, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення 45 сесії Бершадської міської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1320 «Про надання згоди на прийняття земельної ділянки у комунальну власність Бершадської міської територіальної громади», рішення 54 сесії обласної Ради 8 скликання від 28.06.2024 № 886 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс», враховуючи клопотання управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Передати безоплатно зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області в комунальну власність Бершадської міської територіальної громади, в особі Бершадської міської ради, земельну ділянку площею 0,0800 га, кадастровий номер: 0520480600:01:002:1005, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2978838005204.

2. Вінницькій обласній Раді та Бершадській міській раді здійснити передачу – приймання майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, з оформленням необхідних документів відповідно до чинного законодавства.

3. Уповноважити заступника голови Вінницької обласної Ради Ткача А.О. на підписання акта приймання – передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А. Є.).

Голова обласної Ради

В. СОКОЛОВИЙ

Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної Ради
«Про передачу земельної ділянки зі спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області до
комунальної власності Бершадської міської територіальної громади»

На адресу управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі – Управління) надійшло рішення 45 сесії Бершадської міської ради 8 скликання від 23.02.2024 № 1320 *«Про надання згоди на прийняття земельної ділянки у комунальну власність Бершадської міської територіальної громади»* (копія) щодо надання згоди на безоплатне прийняття у комунальну власність Бершадської міської територіальної громади в особі Бершадської міської ради, земельної ділянки орієнтовної площею 0,08 га, що сформується в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер: 0520480600:01:002:0596 та інформуємо про наступне.

Так, Рішенням 50 сесії Вінницької обласної Ради 8 скликання від 23.02.2024 № 788 було надано згоду Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісгосподарському підприємству «Віноблагроліс» на поділ земельної ділянки та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, кадастровий номер: 0520480600:01:002:0596, загальною площею 22,3 га, що розташована за адресою: Вінницька область, Бершадський район, с. Бирлівка, на дві земельні ділянки, орієнтовними площами 0,08 га та 22,22 га.

Вищезазначена технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, кадастровий номер: 0520480600:01:002:0596 на дві орієнтовні площі 0,08 га та 22,22 га була затверджена на 54 сесії Вінницької обласної Ради 28.06.2024 рішенням № 886 *«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства «Віноблагроліс»»*.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 30.07.2024, власником земельної ділянки площею 0,08 га, кадастровий номер: 0520480600:01:002:1005, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2978838005204 є Вінницька обласна Рада.

Також Вінницьким обласним комунальним спеціалізованим лісгосподарським підприємством «Віноблагроліс», згідно вимог статті 142 Земельного кодексу України, надано добровільну відмову від права постійного користування земельною ділянкою площею 0,0800 га (лист додається).

Відповідно до статті 8 Земельного кодексу України, до повноважень обласних рад у галузі земельних відносин належить, *в тому числі, і:*

а) розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

в) забезпечення реалізації державної політики в галузі використання та охорони земель.

Частиною 2 статті 122 Земельного кодексу України, унормовано, що обласні ради передають земельні ділянки у власність або у користування з відповідних земель спільної власності територіальних громад для всіх потреб.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до пункту 21 частини 1 статті 43, частин 4,5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 83, 117, 122, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення 45 сесії Бершадської міської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1320 «Про надання згоди на прийняття земельної ділянки у комунальну власність Бершадської міської територіальної громади», рішення 54 сесії обласної Ради 8 скликання від 28.06.2024 № 886 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс», Управління, відповідно до Регламенту обласної Ради, надсилає на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали разом з проєктом рішення *«Про передачу земельної ділянки зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області до комунальної власності Бершадської міської територіальної громади».*

**Начальник управління спільної
комунальної власності територіальних
громад Вінницької області**



Сергій КУШНІР