Проєкт

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

_____202_ р. ___сесія ___скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Відповідно до пункту 21 частини першої статті 43, абзацу першого частини четвертої, абзацу першого частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 83, 92, 96, 186 Земельного кодексу України, статей 25, 55 Закону України «Про землеустрій», рішення 2 сесії обласної Ради 4 скликання від 17 травня 2002 року № 27 «Про висновок щодо доцільності надання в постійне користування земель лісового фонду колишніх державних сільськогосподарських підприємств (радгоспів) Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс», розпорядження Вінницької обласної державної адміністрації від 25 вересня 2002 року № 307 «Про надання в постійне користування земель лісового фонду колишніх державних сільськогосподарський підприємств (радгоспів) Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс», рішення 81 сесії обласної Ради 8 скликання від 29 травня 2026 року № 1404 «Про нову редакцію переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, управління якими здійснює Вінницька обласна Рада», враховуючи клопотання Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс», управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, що розташовані на території Немирівської міської об'єднаної територіальної громади (колишня Сокілецька сільська рада) Вінницького району (колишній – Немирівський район) Вінницької області, а саме:

- площею 28,1000 га, кадастровий номер: 0523087800:04:001:1393;
- площею 4,6000 га, кадастровий номер: 0523087800:03:001:0088;
- площею 4,5000 га, кадастровий номер: 0523087800:04:001:1396;
- площею 1,5000 га, кадастровий номер: 0523087800:04:001:1399;

- площею 1,6000 га, кадастровий номер: 0523087800:04:001:1394;
- площею 69,7000 га, кадастровий номер: 0523087800:04:001:1397;
- площею 9,7000 га, кадастровий номер: 0523087800:04:001:1392;
- площею 121,5000 га, кадастровий номер: 0523087800:04:001:1395;
- площею 1,8000 га, кадастровий номер: 0523087800:04:001:1398.

2. Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс» забезпечити, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки, зазначені у пункті 1 цього рішення і надати Вінницькій обласній Раді та управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області витяги (інформаційні довідки) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у місячний термін.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А. Є.).

Голова обласної Ради **В. СОКОЛОВИЙ**

Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної Ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»

Управлінням спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області *(далі – Управління)* розглянуто звернення генерального директора Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс» Іванця А.В. від 22.10.2026 № 686 *щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг загальною площею 243,00 га* та інформуємо про наступне.

Рішенням 2 сесії обласної Ради 4 скликання від 17 травня 2002 року № 27 *«Про висновок щодо доцільності надання в постійне користування земель лісового фонду колишніх державних сільськогосподарських підприємств (радгоспів) Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс»* було визначено: «Вважати за доцільне та рекомендувати обласній державній адміністрації передати в постійне користування землі лісового фонду колишніх державних сільськогосподарських підприємств (радгоспів) за межами населених пунктів Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс» в обсягах, що рахуються в земельно–обліковій документації, згідно з додатком».

Розпорядженням Вінницької обласної державної адміністрації від 25 вересня 2002 року № 307 *«Про надання в постійне користування земель лісового фонду колишніх державних сільськогосподарський підприємств (радгоспів) Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс»* було визначено: «Надати в постійне користування землі лісового фонду колишніх державних сільськогосподарських підприємств (радгоспів) за межами населених пунктів Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс» в обсягах, що рахуються в земельно–обліковій документації, згідно з додатком».

Як вбачається відповідно до наданої Підприємством технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних

ділянок в натурі (на місцевості) в результаті проведених робіт, було уточнено площу земельних ділянок, що становить 243,0000 га.

Також вищезазначеною технічною документацією зауважено, що розбіжності в площі земельних ділянок в порівнянні з актом приймання земель лісового фонду та розробленою технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) виникли по причині того що межі земельних ділянок формувались за фактичним використанням (ч. 2 ст.107 Земельного Кодексу України).

Відповідно до даних з Державного реєстру речових прав від 26.10.2026, власником земельних ділянок: площею 28,1000 га з кадастровим номером: 0523087800:04:001:1393, площею 4,6000 га з кадастровим номером: 0523087800:03:001:0088, площею 4,5000 га з кадастровим номером: 0523087800:04:001:1396, площею 1,5000 га з кадастровим номером: 0523087800:04:001:1399, площею 1,6000 га з кадастровим номером: 0523087800:04:001:1394, площею 69,7000 га з кадастровим номером: 0523087800:04:001:1397, площею 9,7000 га з кадастровим номером: 0523087800:04:001:1392, площею 121,5000 га з кадастровим номером: 0523087800:04:001:1395, площею 1,8000 га з кадастровим номером: 0523087800:04:001:1398 є Вінницька обласна Рада.

Відповідно до ч. 2 ст. 55 Закону України *«Про землеустрій»* технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

Згідно частини 5 статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується власником (розпорядником) земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначене та відповідно до пункту 21 частини першої статті 43, абзацу першого частини четвертої, абзацу першого частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 83, 92, 96, 186 Земельного кодексу України, статей 25, 55 Закону України «Про землеустрій», рішення 2 сесії обласної Ради 4 скликання від 17 травня 2002 року № 27 «Про висновок щодо доцільності надання в постійне користування земель лісового фонду колишніх державних сільськогосподарських підприємств (радгоспів) Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс», розпорядження Вінницької обласної державної адміністрації від 25 вересня 2002 року № 307 «Про надання в постійне користування земель лісового фонду колишніх державних сільськогосподарський підприємств

(радгоспів) Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс», рішення 81 сесії обласної Ради 8 скликання від 29 травня 2026 року № 1404 «Про нову редакцію переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, управління якими здійснює Вінницька обласна Рада», враховуючи клопотання Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс», Управління, відповідно до Регламенту обласної Ради, надсилає на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали разом з проєктом рішення ***«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)».***

Перший заступник начальника управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області **Тетяна ТРИБІДА**