Проєкт

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

_____ 2026 р. ___ сесія 8 скликання

Про виділення у довгострокове тимчасове користування лісової ділянки приватному підприємству «Агроспецекспо» для рекреаційних цілей без зміни цільового призначення та без вилучення її у постійного землекористувача

Відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 9, 18, 20, 30, 67, 74, 77 Лісового кодексу України, статей 8, 122, 156 Земельного кодексу України, рішення 61 сесії обласної Ради 8 скликання від 20 грудня 2024 року № 1026 «Про ставки рентної плати за заготівлю другорядних лісових матеріалів, здійснення побічних лісових користувань та використання корисних властивостей лісів для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних, туристичних і освітньо-виховних цілей та проведення науково-дослідних робіт на умовах довгострокового тимчасового користування лісами», рішення 81 сесії обласної Ради 8 скликання від 29 травня 2026 року № 1404 «Про нову редакцію переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, управління якими здійснює Вінницька обласна Рада», враховуючи клопотання приватного підприємства «Агроспецекспо», управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Виділити в установленому порядку у довгострокове тимчасове користування лісову ділянку, яка знаходиться в постійному користуванні Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс» для рекреаційних цілей без зміни цільового призначення та без вилучення її у постійного землекористувача приватному підприємству «Агроспецекспо», терміном на 35 років, площею 1,1 га, квартал 103 виділ 9 (ДП «Гайсинський райагроліс» ВОКСЛП «Віноблагроліс»).

2. Доручити Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс» (далі - Підприємство) укласти договір довгострокового тимчасового користування лісовою ділянкою, зазначеною у пункті 1 цього рішення, із приватним підприємством «Агроспецекспо» з подальшим здійсненням Підприємством контролю за дотриманням умов договору.

3. Приватному підприємству «Агроспецекспо» необхідно дотримуватися встановленого режиму використання земель лісогосподарського призначення, вимог природоохоронного законодавства, приступити до використання лісової ділянки у строки, встановлені договором та після сплати збитків постійному землекористувачу, виконувати встановлені обмеження (обтяження) у обсязі, передбаченому чинним законодавством, договором та виконувати інші обов'язки тимчасового лісокористувача на умовах довгострокового користування.

4. Приватному підприємству «Агроспецекспо» своєчасно вносити рентну плату за спеціальне використання лісових ресурсів у розмірі, визначеному рішенням 61 сесії обласної Ради 8 скликання від 20 грудня 2024 року № 1026 «Про ставки рентної плати за заготівлю другорядних лісових матеріалів, здійснення побічних лісових користувань та використання корисних властивостей лісів для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних, туристичних і освітньо-виховних цілей та проведення науково-дослідних робіт на умовах довгострокового тимчасового користування лісами».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.Є.).

Голова обласної Ради **В.СОКОЛОВИЙ**

Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної Ради

«Про виділення у довгострокове тимчасове користування лісової ділянки приватному підприємству «Агроспецекспо» для рекреаційних цілей без зміни цільового призначення та без вилучення її у постійного землекористувача»

Управлінням спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області *(далі – Управління)* розглянуто звернення директора приватного підприємства «Агроспецекспо» Тер-Тачатяна А. від 06.10.2026 № 1 *щодо виділення ПП «Агроспецекспо» лісової ділянки, яка знаходиться у постійному користуванні ВОКСЛП «Віноблагроліс» загальною площею 1,1 га у кварталі 103 виділ 9 ДП «Гайсинський райагроліс» ВОКСЛП «Віноблагроліс» в межах Степашківського старостинського округу Гайсинської ОТГ Гайсинського району, Вінницької області у тимчасове довгострокове користування терміном на 35 років без зміни цільового призначення та без вилучення її у постійного користувача для рекреаційної діяльності за умови сплати рентної плати та без права капітального будівництва на цій ділянці* і повідомляємо про наступне.

Вінницьким обласним комунальним спеціалізованим лісогосподарським підприємством «Віноблагроліс» погоджено виділення лісової ділянки ПП «Агроспецекспо», яка знаходиться у постійному користуванні ВОКСЛП «Віноблагроліс» загальною площею 1,1 га, квартал 103 виділ 9 ДП «Гайсинський райагроліс» ВОКСЛП «Віноблагроліс» в межах Степашківського старостинського округу Гайсинської ОТГ Гайсинського району, Вінницької області у тимчасове довгострокове користування терміном на 35 років без зміни його цільового призначення та без вилучення у постійного користувача для рекреаційної діяльності за умови сплати рентної плати згідно рішення Вінницької обласної Ради № 1026 від 20 грудня 2024 року та без права капітального будівництва на цій ділянці *(копія листа додається)*.

Так, на виконання статті 18 Лісового кодексу України Державне агентство лісових ресурсів України, листом від 14.09.2026 № 02-33/5154-26, погоджено виділення у довгострокове тимчасове користування вищезазначеної лісової ділянки, яка перебуває у постійному користуванні ВОКСЛП «Віноблагроліс» (ДП «Гайсинський райагроліс» Гайсинська дільниця квартал 103 виділ 9 частина) за умови дотримання вимог лісового та природоохоронного та іншого законодавства.

Враховуючи вищезазначене та відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 9, 18, 20, 30 Лісового кодексу України, статей 8, 122, 156 Земельного кодексу України, рішення 61 сесії обласної Ради 8 скликання від 20 грудня 2024 року № 1026 «Про ставки рентної плати за заготівлю другорядних лісових матеріалів, здійснення побічних лісових користувань та використання корисних властивостей лісів для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних, туристичних і освітньо-виховних цілей та проведення науково-дослідних робіт на умовах довгострокового тимчасового користування лісами», рішення 81 сесії обласної Ради 8 скликання від 29 травня 2026 року № 1404 «Про нову редакцію переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, управління якими здійснює Вінницька обласна Рада», враховуючи клопотання приватного підприємства «Агроспецекспо», Управління, відповідно до Регламенту обласної Ради, надсилає на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали разом з проєктом рішення ***«Про виділення у довгострокове тимчасове користування лісової ділянки приватному підприємству «Агроспецекспо» для рекреаційних цілей без зміни цільового призначення та без вилучення її у постійного землекористувача»***.

В.о. начальника управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області **Назарій ПЛАКСІЄНКО**