



Проект

УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

2024 р.

сесія 8 скликання

**Про передачу земельних ділянок  
у постійне користування Вінницькому обласному комунальному  
спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс»**

Відповідно до статті 43, частин 4, 5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 83, 92, 96, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», враховуючи клопотання управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновки постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Передати Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс» у постійне користування земельні ділянки, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, а саме:

- площею 45,3615 га, кадастровий номер: 0521455500:02:003:0033, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2496993805214;
- площею 2,5027 га, кадастровий номер: 0521455500:02:004:0103, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2497041205214;
- площею 29,1509 га, кадастровий номер: 0521455500:02:004:0104, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2497052005214;
- площею 23,7215 га, кадастровий номер: 0521455500:02:004:0105, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2497060805214;

- площею 34,8780 га, кадастровий номер: 0521455500:02:004:0106, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2497073105214;
- площею 43,8869 га, кадастровий номер: 0521455500:02:004:0107, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2497088705214.

2. Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс» забезпечити державну реєстрацію, в установленому законом порядку, права постійного користування на земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення, і надати Вінницькій обласній Раді та управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області витяги (інформаційні довідки) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в місячний термін.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.Є.).

**Голова обласної Ради**

**В. СОКОЛОВИЙ**

**Пояснювальна записка  
до проекту рішення обласної Ради**

**«Про передачу земельних ділянок  
у постійне користування Вінницькому обласному комунальному  
спеціалізованому лісгосподарському підприємству «Віноблагроліс»»**

Управлінням спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі - *Управління*) за дорученням Вінницької обласної Ради від 11.10.2024 № 01.01-18-3389/2024 розглянуто клопотання генерального директора Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства «Віноблагроліс» (далі – *Підприємство*) Іванця А.В. від 08.10.2024 № 473 щодо передачі в постійне користування Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісгосподарському підприємству «Віноблагроліс» земельних ділянок лісгосподарського призначення з кадастровими номерами: 0521455500:02:003:0033 площею 45,3615 га, 0521455500:02:004:0103 площею 2,5027 га, 0521455500:02:004:0104 площею 29,1509 га, 0521455500:02:004:0105 площею 23,7215 га, 0521455500:02:004:0106 площею 34,8780 га, 0521455500:02:004:0107 площею 43,8869 га та повідомляємо про наступне.

Як вбачається відповідно до листа Підприємства від 08.10.2024 № 473, на виконання Рішення (справа № 902/254/19 від 01 серпня 2024) господарського суду Вінницької області та згідно ст. 122, 123 Земельного Кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Підприємство зареєструвало в Державному реєстрі речових прав земельні ділянки лісгосподарського призначення, витребувані у Глуховецької селищної ради за Вінницькою обласною Радою.

Відповідно до даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.10.2024, власником земельних ділянок: площею 45,3615 га, кадастровий номер: 0521455500:02:003:0033, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2496993805214; площею 2,5027 га, кадастровий номер: 0521455500:02:004:0103, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2497041205214; площею 29,1509 га, кадастровий номер: 0521455500:02:004:0104, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2497052005214; площею 23,7215 га, кадастровий номер: 0521455500:02:004:0105, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2497060805214; площею 34,878 га, кадастровий номер: 0521455500:02:004:0106, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

2497073105214; площею 43,8869 га, кадастровий номер: 0521455500:02:004:0107, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2497088705214 є Вінницька обласна Рада.

В свою чергу, відповідно до статті 8 Земельного кодексу України, до повноважень обласних рад у галузі земельних відносин належить, у тому числі, і:

а) розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

в) забезпечення реалізації державної політики в галузі використання та охорони земель.

Частиною 1 статті 123 Земельного кодексу України, унормовано, що надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статті 43, частин 4, 5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 83, 92, 96, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», Управління, відповідно до Регламенту обласної Ради, надсилає на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали разом з проектом рішення **«Про передачу земельних ділянок у постійне користування Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісгосподарському підприємству «Віноблагроліс»»**.

Начальник управління спільної  
комунальної власності територіальних  
громад Вінницької області



Сергій КУШНІР