



Проект

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

_____ 2024 р.

_____ сесія 8 скликання

**Про внесення змін та доповнень
до рішення 8 сесії обласної Ради 8 скликання від 23 квітня 2021 року
№ 134 «Про оренду майна, що належить до спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області»**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 02 грудня 2020 року № 1182 «Про затвердження переліку платних послуг, які можуть надаватися державними і комунальними закладами культури, що не є орендою», наказу Міністерства культури України, Міністерства фінансів України, Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 01 грудня 2015 року № 1004/1113/1556 «Про затвердження Порядку визначення вартості та надання платних послуг закладами культури, заснованими на державній та комунальній формі власності», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 8 сесії обласної Ради 8 скликання від 23 квітня 2021 року № 134 «Про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Вінницької області» (зі змінами та доповненнями), враховуючи клопотання управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновки постійних комісій обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури та з питань економіки, фінансів та бюджету, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення 8 сесії обласної Ради 8 скликання від 23 квітня 2021 року № 134 «Про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Вінницької області» (зі змінами та доповненнями), виклавши абзац 8 пункту 11 у наступній редакції:

«Розподіл плати за оренду майна, зазначеного в п. 3 цього рішення, що належить до спільної власності територіальних громад Вінницької області здійснюється орендарем (крім майна, що перебуває на балансі закладів культури та використовується при наданні платних послуг, які можуть надаватися комунальними закладами культури, що не є орендою, перелік яких затверджено Кабінетом Міністрів України): ».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.Є.) та з питань економіки, фінансів та бюджету (Якубович Г.А.).

Голова обласної Ради

В. СОКОЛОВИЙ

Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної Ради «Про внесення змін та доповнень
до рішення 8 сесії обласної Ради 8 скликання від 23 квітня 2021 року
№ 134 «Про оренду майна, що належить до спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області»

За дорученням першого заступника голови обласної Ради від 25.04.2024 №01.01-20-1395/2024 управлінням спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області розглянуто звернення Вінницького обласного академічного українського музично-драматичного театру імені М.К. Садовського (далі – *Театр*) щодо внесення змін та доповнень до рішення 8 сесії обласної Ради 8 скликання від 23 квітня 2021 року № 134 «Про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області» та повідомляємо наступне.

Пунктом 11 рішення 8 сесії обласної Ради 8 скликання від 23 квітня 2021 року № 134 «Про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області» (зі змінами та доповненнями) (далі – *Рішення*) передбачено порядок розподілу коштів, що надходять на рахунки орендодавців та балансоутримувачів як орендна плата за оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області. Але, на жаль, не враховано особливостей визначених частиною 8 статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX (далі – *Закон*), а саме: **дія Закону не поширюється на правовідносини, які виникають при наданні державним або комунальним закладом культури у користування державного та комунального майна, пов'язаного з наданням платних послуг, які можуть надаватися державними і комунальними закладами культури, що не є орендою, перелік яких затверджено Кабінетом Міністрів.**

Так, Постановою Кабінету Міністрів України від 20.12.2020 № 1183 затверджено Перелік платних послуг, які можуть надаватися державними і комунальними закладами культури, що не є орендою (далі – *Постанова*).

Зокрема, до таких послуг відноситься проведення вистав, театральних, музичних, хореографічних постановок, циркових вистав; концертів, фестивалів, конкурсів, бенефісів, естрадних шоу, виставкових, освітніх та інших культурно-мистецьких заходів (проєктів), демонстрація відео- і кінофільмів; інформаційно-масових, розважальних та інших заходів; виступів професійних мистецьких колективів, артистичних груп та окремих артистів (виконавців) при наданні таких послуг використовується приміщення комунального закладу культури.

Надання Театром таких послуг є одним із видів діяльності, що дозволяє наповнювати дохідну частину кошторису. Театр активно надає вказані послуги іншим українським театрам, українським музикантам, виконавцям, музичним колективам, мистецьким об'єднанням, оркестрам та творчим колективам тощо.

Надання послуг, вказаних вище, що передбачені Постановою не є орендою, а тому, відповідно, на такий вид використання майна не поширюється розподіл орендної плати.

Враховуючи вищезазначене відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 02 грудня 2020 року № 1182 «Про затвердження переліку платних послуг, які можуть надаватися державними і комунальними закладами культури, що не є орендою», наказу Міністерства культури України, Міністерства фінансів України, Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 01 грудня 2015 року № 1004/1113/1556 «Про затвердження Порядку визначення вартості та надання платних послуг закладами культури, заснованими на державній та комунальній формі власності», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 8 сесії обласної Ради 8 скликання від 23 квітня 2021 року № 134 «Про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Вінницької області» (зі змінами та доповненнями), Регламенту обласної Ради, враховуючи звернення Театру від 25.04.2024 № 01.01-20-1395/2024, управління вносить на розгляд постійних комісій обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали та проєкт рішення **«Про внесення змін та доповнень до рішення 8 сесії обласної Ради 8 скликання від 23 квітня 2021 року № 134 «Про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області».**

**Начальник управління
спільної комунальної власності
територіальних громад Вінницької області**



Сергій КУШНІР

<p align="center">Порівняльна таблиця до проекту рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення 8 сесії обласної Ради 8 скликання від 23 квітня 2021 року № 134 «Про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області»</p>		
№ з/п	Чинна редакція	Редакція, що пропонується
1	<p>Пункт 11 абзац 8 Розподіл плати за оренду майна, зазначеного в п. 3 цього рішення, що належить до спільної власності територіальних громад Вінницької області здійснюється орендарем:</p>	<p>Пункт 11 абзац 8 Розподіл плати за оренду майна, зазначеного в п. 3 цього рішення, що належить до спільної власності територіальних громад Вінницької області здійснюється орендарем (крім майна, що перебуває на балансі закладів культури та використовується при наданні платних послуг, які можуть надаватися комунальними закладами культури, що не є орендою, перелік яких затверджено Кабінетом Міністрів України):</p>

Начальник управління

спільної комунальної власності

територіальних громад Вінницької області



Сергій КУШНІР