



Проект

**УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА**

РІШЕННЯ

_____ 2024 р.

_____ сесія 8 скликання

**Про передачу майна до комунальної власності
Могилів – Подільської міської територіальної громади**

Відповідно до статті 43, частин 4, 5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 137 Господарського кодексу України, рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 13 сесії обласної Ради 6 скликання від 18 грудня 2012 року № 432 «Про затвердження Положень щодо окремих питань комунальної власності» (зі змінами), рішення 35 сесії Могилів – Подільської міської ради 8 скликання від 31 серпня 2023 року № 844 «Про надання згоди на безоплатне прийняття нерухомого майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, Вінницької області у комунальну власність Могилів – Подільської міської територіальної громади», рішення 43 сесії Могилів – Подільської міської ради 8 скликання від 30 квітня 2024 року № 1049 «Про внесення змін до рішення 35 сесії міської ради 8 скликання від 31.08.2023 № 844 «Про надання згоди на безоплатне прийняття нерухомого майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у комунальну власність Могилів – Подільської міської територіальної громади», рішення 46 сесії Могилів – Подільської міської ради 8 скликання від 11 вересня 2024 року № 1169 «Про внесення змін до рішення 35 сесії міської ради 8 скликання від 31.08.2023 № 844 «Про надання згоди на безоплатне прийняття нерухомого майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у комунальну власність Могилів – Подільської міської територіальної громади», враховуючи клопотання управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Вилучити з оперативного управління комунального некомерційного підприємства «Вінницький обласний клінічний фтизіопульмонологічний центр» Вінницької обласної Ради» майно згідно з додатками 1, 2 цього рішення, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області та передати безоплатно до комунальної власності Могилів – Подільської міської територіальної громади.

2. Комунальному некомерційному підприємству «Вінницький обласний клінічний фтизіопульмонологічний центр» Вінницької обласної Ради» оформити, в установленому законом порядку, припинення права постійного користування та права оперативного управління на майно, зазначене в додатках 1, 2 цього рішення і надати Вінницькій обласній Раді та управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області витяги (інформаційні довідки) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Вінницький обласний клінічний фтизіопульмонологічний центр» Вінницької обласної Ради» та Могилів – Подільській міській раді здійснити передачу – приймання майна, зазначеного в додатках 1, 2 цього рішення з оформленням необхідних документів та надати акти приймання – передачі Вінницькій обласній Раді і управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області в місячний термін.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.Є.).

Голова обласної Ради

В. СОКОЛОВИЙ

Перелік майна, що безоплатно передається зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у комунальну власність Могилів-Подільської міської територіальної громади

«Земельна ділянка» реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 726686805104
Адреса: Вінницька обл., м. Могилів-Подільський, вулиця Заболотного академіка, 4-а

| Кадастровий номер | Площа, (га) | Категорія земель | Місце розташування | Нормативна грошова оцінка (грн) |
|----------------------------|-------------|---|---|---------------------------------|
| 0510400000:00: 009:0599 | 0,3718 га | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 24000 Вул.Академіка Заболотного, 4-А Місто Могилів- Подільський, Вінницька область | 1963519,19 |

«Будівлі та споруди» реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2864210105080
Опис об'єкта: Загальна площа (кв. м.):685
Адреса: Вінницька обл., м. Могилів-Подільський, вулиця Заболотного академіка, 4-а

| № з/п | Найменування | Первісна вартість (грн) | Залишкова вартість (грн) | Рік введення в експлуатацію | Інвентарний номер |
|-------|--|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1 | Тубсанаторій «А» (Лікувальний корпус) | 130106,00 | 0,00 | 1875 | 101310001 |
| 2 | Веранда «Б» | 5257,00 | 0,00 | 1949 | 101310002 |
| 3 | Гараж «В» | 10047,00 | 0,00 | 1973 | 101310003 |
| 4 | Погріб «Д» | 960,00 | 0,00 | 1960 | 101310005 |
| 5 | Вбиральня «Ж» | 26559,00 | 12561,93 | 2000 | 10110006 |
| 6 | Кочегарка «З» | 459883,41 | 3982,20 | 2004 | 101310004 |
| 7 | Огорожа №1-3 | 19671,00 | 5459,73 | 2002 | 101330007 |
| | РАЗОМ | 652483,41 | 22003,86 | | |

**Перший заступник
голови обласної Ради**

Володимир КІСТІОН

В.О. Качалович
Знавець

В.О. Кістіон

**Перелік майна, що безоплатно передається зі спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області
у комунальну власність Могилів-Подільської міської
територіальної громади**

«Земельна ділянка» реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 465278105104
Адреса: Вінницька обл., м. Могилів-Подільський, проспект Незалежності, 62

| Кадастровий номер | Площа (га) | Категорія земель | Місце розташування | Нормативна грошова оцінка (грн) |
|------------------------|------------|---|--|---------------------------------|
| 0510400000:00:010:0264 | 1,4524 га | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги охорони здоров'я та соціальної допомоги | 24000, проспект Незалежності, 62 Місто Могилів-Подільський, Вінницька область | 4967800,00 |

«Нежитлові будівлі та споруди» реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 337498905104

Адреса: Вінницька обл., м. Могилів-Подільський, проспект Незалежності, 62

| № з/п | Найменування | Загальна площа | Первісна вартість (грн) | Залишкова вартість (грн) | Рік введення в експлуатацію | Інвентарний номер |
|-------|--|----------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1 | Лікувальний корпус літ. «А», прибудова-котельня літ «а», ганок літ. «а1» | 806,3 кв.м | 400409,00 | 17680,40 | До 1918 | 10130002 |
| 2 | Будівля кухні-пральні, ренгену літ «Б», підвалу літ «Б1», тамбур літ . «б» | 281,2 кв.м | 129020,00 | 0,00 | До 1918 | 10130005 |
| 3 | Санпропускник літ. «В», добудова літ. «В1» | 44,5 кв.м | 11392,00 | 0,00 | 1960 | 10130006 |
| 4 | Морг літ. «Г» | 17,5 кв.м | 6432,00 | 0,00 | 1962 | 10130007 |
| 5 | Поліклініка літ. «Д», добудова | 186,5 кв.м | 111537,00 | 5747,27 | До 1918 | 10130022 |

В.О. Сахаровський *Управління*

Ві

В.І. Писаренко

| | | | | | | |
|----|---|-----------|----------|----------|------|----------|
| | літ «Д» | | | | | |
| 6 | Сарай літ. «Є», вбиральня літ. «Ж», гараж літ. «З», сарай літ. «З2», погріб літ. «К» | - | 48023,00 | 924,00 | 1960 | 10130011 |
| 7 | Теплопункт №1 літ. «Л» | 38,0 кв.м | 10515,00 | 6328,53 | 2009 | 10130018 |
| 8 | Теплопункт №2 літ. «М» | 7,4 кв.м | 3130,00 | 1887,02 | 2009 | 10130017 |
| 9 | Теплопункт №3 літ. «Н» | 8,3 кв.м | 2130,00 | 1296,94 | 2009 | 10130019 |
| 10 | Відстійники 1-6, вигрібна яма 7- 9, огорожа 10-14 | | 39600,00 | 17689,12 | 2008 | 10130014 |
| | РАЗОМ | 762188,00 | 51553,28 | | | |

**Перший заступник
голови обласної Ради**

Володимир КІСТІОН

В.О. Качановський Інфраструктура



В.П. Гайда

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної Ради**

***«Про передачу майна до комунальної власності
Могилів – Подільської міської територіальної громади»***

До управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі – *Управління*) надійшло на розгляд звернення заступника голови Могилів – Подільської міської ради Слободянюка М. від 12.09.2024 № 02-22/1889 разом з рішенням 46 сесії Могилів – Подільської міської ради 8 скликання від 11 вересня 2024 року № 1169 *«Про внесення змін до рішення 35 сесії міської ради 8 скликання від 31.08.2023 №844 «Про надання згоди на безоплатне прийняття нерухомого майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у комунальну власність Могилів – Подільської міської територіальної громади» (далі – Рішення)* та інформуємо про наступне.

Для надання інформації та відомостей стосовно зазначеного в Рішенні майна, Управління, листом від 12.09.2024 № 01-05-03/713, звернулося до комунального некомерційного підприємства «Вінницький обласний клінічний фтизіопульмонологічний центр» Вінницької обласної Ради», як балансоутримувача майна.

У свою чергу, листом від 12.09.2024 № 1554 комунальне некомерційне підприємство «Вінницький обласний клінічний фтизіопульмонологічний центр» Вінницької обласної Ради» повідомило Управління, що не заперечує стосовно передачі нерухомого майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у комунальну власність Могилів – Подільської міської територіальної громади.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.09.2024, номер інформаційної довідки: 394648243, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2864210105080, нерухоме майно, що розташоване за адресою: Вінницька обл., Могилів – Подільський р., м. Могилів – Подільський, вул. Заболотного академіка, буд. 4-А зареєстроване на праві оперативного управління за Підприємством, а земельна ділянка загальною площею 0,3718 га із кадастровим номером: 0510400000:00:009:0599 – на праві постійного користування.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.09.2024, номер інформаційної довідки: 394648026, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 337498905104, нежитлові

будівлі та споруди, що розташовані за адресою: Вінницька обл., м. Могилів – Подільський, проспект Незалежності, 62 зареєстровані на праві оперативного управління за Підприємством, а земельна ділянка загальною площею 1,4524 га із кадастровим номером: 0510400000:00:010:0264 – на праві постійного користування.

Департамент охорони здоров'я та реабілітації Вінницької обласної військової адміністрації, як галузеве управління облдержадміністрації, що здійснює повноваження з управління суб'єктом господарювання (комунальним некомерційним підприємством «Вінницький обласний клінічний фтизіопульмонологічний центр» Вінницької обласної Ради») не заперечує щодо передачі вищезазначеного майна (лист додається).

Окремо зазначаємо, що Управлінням (лист від 14.06.2024 № 01-05-05/680) згідно з Регламентом обласної Ради, було підготовлено та надіслано на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали та проєкт рішення «Про передачу майна до комунальної власності Могилів – Подільської міської територіальної громади».

Проте на підставі висновку постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури від 18 червня 2024 року № 78 – 26, Управлінню повернуто на доопрацювання проєкт рішення «Про передачу майна до комунальної власності Могилів – Подільської міської територіальної громади».

Враховуючи вищезазначене та відповідно до статті 43, частин 4, 5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 137 Господарського кодексу України, рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 13 сесії обласної Ради 6 скликання від 18 грудня 2012 року № 432 «Про затвердження Положень щодо окремих питань комунальної власності» (зі змінами), рішення 35 сесії Могилів – Подільської міської ради 8 скликання від 31 серпня 2023 року № 844 «Про надання згоди на безоплатне прийняття нерухомого майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, Вінницької області у комунальну власність Могилів – Подільської міської територіальної громади», рішення 43 сесії Могилів – Подільської міської ради 8 скликання від 30 квітня 2024 року № 1049 «Про внесення змін до рішення 35 сесії міської ради 8 скликання від 31.08.2023 № 844 «Про надання згоди на безоплатне прийняття нерухомого майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у комунальну власність

Могилів – Подільської міської територіальної громади», рішення 46 сесії Могилів – Подільської міської ради 8 скликання від 11 вересня 2024 року № 1169 «Про внесення змін до рішення 35 сесії міської ради 8 скликання від 31.08.2023 № 844 «Про надання згоди на безоплатне прийняття нерухомого майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у комунальну власність Могилів – Подільської міської територіальної громади», Управлінням, згідно з Регламентом обласної Ради, підготовлено та надсилаються на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали та проєкт рішення *«Про передачу майна до комунальної власності Могилів – Подільської міської територіальної громади»*.

**В.о. начальника управління
спільної комунальної власності
територіальних громад Вінницької області**



Іван БОЙКО