Проєкт

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

_____ 2026 р. ___ сесія 8 скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Відповідно до пункту 21 частини першої статті 43, абзацу першого частини четвертої, абзацу першого частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 83, 92, 96, 186 Земельного кодексу України, статей 25, 55 Закону України «Про землеустрій», рішення 16 сесії обласної Ради 3 скликання від 15 вересня 2000 року № 252 «Про передачу земель лісового фонду колишніх колективних сільськогосподарських підприємств Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблкомунліс» та відповідним районним структурам», рішення 81 сесії обласної Ради 8 скликання від 29 травня 2026 року № 1404 «Про нову редакцію переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, управління якими здійснює Вінницька обласна Рада», враховуючи клопотання Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс», управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, що розташовані на території Гайсинської міської ради (бувша Степаська сільська рада) Гайсинського району Вінницької області, а саме:

- площею 2,0000 га, кадастровий номер: 0520885600:04:001:0007;
- площею 111,1391 га, кадастровий номер: 0520885600:01:006:0080;
- площею 3,9525 га, кадастровий номер: 0520885600:01:006:0081;
- площею 14,8322 га, кадастровий номер: 0520885600:01:006:0078;
- площею 20,4000 га, кадастровий номер: 0520885600:02:003:0293;
- площею 125,3200 га, кадастровий номер: 0520885600:02:004:1005;
- площею 9,1000 га, кадастровий номер: 0520885600:02:003:0295;
- площею 32,0000 га, кадастровий номер: 0520885600:02:003:0294;

- площею 0,1406 га, кадастровий номер: 0520885600:01:006:0079;
- площею 2,5499 га, кадастровий номер: 0520885600:03:024:0072.

2. Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс» забезпечити державну реєстрацію права власності за територіальними громадами сіл, селищ, міст Вінницької області в особі Вінницької обласної Ради та державну реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки, зазначені у пункті 1 цього рішення і надати Вінницькій обласній Раді та управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області витяги (інформаційні довідки) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у місячний термін.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А. Є.).

Голова обласної Ради **В. СОКОЛОВИЙ**

Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної Ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»

Управлінням спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області *(далі – Управління)* розглянуто звернення генерального директора Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс» (*далі – Підприємство*) Іванця А.В. від 22.10.2026 № 687 *щодо винесення на сесію обласної Ради питання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок лісового фонду в натурі (на місцевості), для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг загальною площею 321,4343 га* та інформуємо про наступне.

Рішенням 16 сесії обласної Ради 3 скликання від 15 вересня 2000 року № 252 *«Про передачу земель лісового фонду колишніх колективних сільськогосподарських підприємств Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблкомунліс» та відповідним районним структурам»* було передано землі лісового фонду колишніх сільськогосподарських підприємств за межами населених пунктів обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблкомунліс» та відповідним районним комунальним спеціалізованим лісогосподарським структурам в обсягах, що рахуються в земельно – обліковій документації.

Як вбачається відповідно до наданої Підприємством технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в результаті проведених робіт, було уточнено площу земельних ділянок, що становить 321,4343 га.

Також вищезазначеною технічною документацією зауважено, що: розбіжності в площі земельних ділянок в порівнянні з рішенням та розробленою технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) виникли по причині того, що межі земельних ділянок формувались за фактичним використанням.

Земельні ділянки, а саме: площею 2,0000 га, кадастровий номер: 0520885600:04:001:0007, площею 111,1391 га, кадастровий номер: 0520885600:01:006:0080, площею 3,9525 га, кадастровий номер: 0520885600:01:006:0081, площею 14,8322 га, кадастровий номер: 0520885600:01:006:0078, площею 20,4000 га, кадастровий номер:

0520885600:02:003:0293, площею 125,3200 га, кадастровий номер: 0520885600:02:004:1005, площею 9,1000 га, кадастровий номер: 0520885600:02:003:0295, площею 32,0000 га, кадастровий номер: 0520885600:02:003:0294, площею 0,1406 га, кадастровий номер: 0520885600:01:006:0079, площею 2,5499 га, кадастровий номер: 0520885600:03:024:0072 зареєстровані у Державному земельному кадастрі, що підтверджується копіями Витягів з Державного земельного кадастру, які є складовою наданої технічної документації.

Відповідно до ч. 2 ст. 55 Закону України *«Про землеустрій»* технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

Згідно частини 5 статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується власником (розпорядником) земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до пункту 21 частини першої статті 43, абзацу першого частини четвертої, абзацу першого частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 83, 92, 96, 186 Земельного кодексу України, статей 25, 55 Закону України «Про землеустрій», рішення 16 сесії обласної Ради 3 скликання від 15 вересня 2000 року № 252 «Про передачу земель лісового фонду колишніх колективних сільськогосподарських підприємств Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблкомунліс» та відповідним районним структурам», рішення 81 сесії обласної Ради 8 скликання від 29 травня 2026 року № 1404 «Про нову редакцію переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, управління якими здійснює Вінницька обласна Рада», враховуючи клопотання Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс», Управління, відповідно до Регламенту обласної Ради, надсилає на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали разом з проєктом рішення ***«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»***.

Перший заступник начальника управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області **Тетяна ТРИБІДА**