



Проект

УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_202\_\_ р.

сесія \_\_\_ скликання

**Про внесення змін до рішення 61 сесії Вінницької обласної Ради 8 скликання від 20 грудня 2024 року № 1025 «Про приватизацію об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області шляхом викупу об'єкта приватизації орендарем товариством з обмеженою відповідальністю «Регіна-Делівері»**

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої, п'ятої статті 60, абзацу другого пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 46 сесії обласної Ради 8 скликання від 24 листопада 2023 року № 722 «Про приватизацію майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області», рішення 52 сесії обласної Ради 8 скликання від 26 квітня 2024 року № 832 «Про затвердження переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, що підлягають приватизації» зі змінами, клопотання управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області, висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА**:

1. Внести зміни до внесення змін до рішення 61 сесії Вінницької обласної Ради 8 скликання від 20 грудня 2024 року № 1025 «Про приватизацію об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області шляхом викупу об'єкта приватизації орендарем товариством з обмеженою відповідальністю «Регіна-Делівері», а саме в пункті першому цифру 292,0 замінити на 282,0.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на орган приватизації, постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (А. Ковальов).

Голова обласної Ради

**В. СОКОЛОВИЙ**

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Вінницької обласної Ради

**«Про внесення змін до рішення 61 сесії Вінницької обласної Ради  
8 скликання від 20 грудня 2024 року № 1025 «Про приватизацію  
об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст  
Вінницької області шляхом викупу об'єкта приватизації орендарем  
товариством з обмеженою відповідальністю «Регіна-Делівері»»**

Чинна редакція	Запропоновані зміни
1. Затвердити звіт про незалежну оцінку орендованого об'єкта комунальної власності – будівлі теплиці літ. «У», будівлі складу літ. «Т» та побутової будівлі літ. «С», загальною площею <b>292,0</b> кв. м, що розташовуються за адресою: місто Вінниця, вулиця Пирогова, будинок 109, виконаного ФОП Пустоветовою Світланою Василівною, станом на 30 вересня 2024 року ринкова вартість орендованого нерухомого майна становить 1 794 052 гривень (один мільйон сімсот дев'яносто чотири тисячі п'ятдесят дві гривні 00 копійок) без урахування ПДВ.	1. Затвердити звіт про незалежну оцінку орендованого об'єкта комунальної власності – будівлі теплиці літ. «У», будівлі складу літ. «Т» та побутової будівлі літ. «С», загальною площею <b>282,0</b> кв. м, що розташовуються за адресою: місто Вінниця, вулиця Пирогова, будинок 109, виконаного ФОП Пустоветовою Світланою Василівною, станом на 30 вересня 2024 року ринкова вартість орендованого нерухомого майна становить 1 794 052 гривень (один мільйон сімсот дев'яносто чотири тисячі п'ятдесят дві гривні 00 копійок) без урахування ПДВ.

**Начальник  
управління спільної комунальної  
власності територіальних громад  
Вінницької області**



**Сергій КУШНІР**

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення обласної Ради «Про внесення змін до рішення 61 сесії Вінницької обласної Ради 8 скликання від 20 грудня 2024 року № 1025 «Про приватизацію об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області шляхом викупу об'єкта приватизації орендарем товариством з обмеженою відповідальністю «Регіна-Делівері»»

Рішенням 59 сесії обласної Ради 8 скликання від 29 листопада 2024 року № 996 «Про затвердження вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна» вирішено:

Затвердити вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна - будівель, розташованих за адресою: вул. Пирогова, 6.109, м. Вінниця, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, а саме:

- будівлі теплиці (літ. У) основною та загальною площею 176,4 кв.м,
- будівлі складу (літ. Т) основною та загальною площею 97,9 кв.м,
- побутової будівлі (літ. С) основною та загальною площею 7,7 кв.м,

здійснених товариством з обмеженою відповідальністю «Регіна-Делівері» у сумі 456 718 (чотириста п'ятдесят шість тисяч сімсот вісімнадцять) гривень 00 копійок без урахування ПДВ.

Відповідно до звіту про незалежну оцінку орендованого об'єкта комунальної власності: будівля теплиці літ. «У», будівля складу літ. «Т» та побутова будівля літ. «С», загальною площею **282,0 кв.м**, що розташовуються за адресою: місто Вінниця, вулиця Пирогова, будинок 109, виконаного ФОП Пустовєтовою Світланою Василівною, станом на 30 вересня 2024 року ринкова вартість орендованого нерухомого майна становить 1 794 052 гривень (один мільйон сімсот дев'яносто чотири тисячі п'ятдесят дві гривні 00 копійок) без урахування ПДВ, з яких:

- частка орендодавця у ринковій вартості оцінюваного об'єкта без урахування ПДВ – 1 337 334 ,00 грн, що становить 74,54%;
- частка орендодавця у ринковій вартості оцінюваного об'єкта з урахуванням ПДВ – 1 604 800,80 грн, в тому числі ПДВ 267 466,80 грн;
- частка орендаря у ринковій вартості оцінюваного об'єкта, без урахування ПДВ становить 456 718,00 грн, що становить 25,46%.

Оскільки в рішенні 61 сесії Вінницької обласної Ради 8 скликання від 20 грудня 2024 року № 1025 «Про приватизацію об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області шляхом викупу об'єкта приватизації орендарем товариством з обмеженою відповідальністю «Регіна-Делівері», а саме в пункті першому допущено механічну помилку-замість цифри 282,0 зазначено 292,0, Управління, відповідно до Регламенту обласної Ради вносить на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали та проєкт рішення **«Про внесення змін до рішення 61 сесії Вінницької обласної Ради 8 скликання від 20 грудня 2024 року № 1025 «Про приватизацію об'єкта спільної власності територіальних громад сіл,**

селищ, міст Вінницької області шляхом викупу об'єкта приватизації орендарем товариством з обмеженою відповідальністю «Регіна-Делівері».

**Начальник  
управління спільної комунальної  
власності територіальних громад  
Вінницької області**



**Сергій КУШНІР**