



Проект

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

_____ 2025 р.

сесія 8 скликання

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки Вінницького обласного комунального
спеціалізованого лісгосподарського підприємства «Віноблагроліс»**

Відповідно до пункту 21 частини 1 статті 43, частин 4, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 79¹, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 56 сесії обласної Ради 8 скликання від 23 серпня 2024 року № 918 «Про надання згоди Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісгосподарському підприємству «Віноблагроліс» на поділ земельної ділянки та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», враховуючи клопотання Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства «Віноблагроліс», управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 38,2000 га (кадастровий номер: 0520483000:06:001:0154), що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1909570905204 та перебуває в постійному користуванні Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства «Віноблагроліс» на дві земельні ділянки:

- площею 31,2000 га, кадастровий номер: 0520483000:06:001:0225;
- площею 7,0000 га, кадастровий номер: 0520483000:06:001:0224.

2. Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісгосподарському підприємству «Віноблагроліс» (далі - Підприємство) забезпечити державну реєстрацію права власності за територіальними

городами сіл, селищ, міст Вінницької області в особі Вінницької обласної Ради, на земельні ділянки площами 31,2000 га та 7,0000 га і реєстрацію права постійного користування за Підприємством на земельну ділянку площею 31,2000 га відповідно до чинного законодавства та надати Вінницькій обласній Раді і управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області витяги (інформаційні довідки) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в місячний термін.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.Є.).

Голова обласної Ради

В. СОКОЛОВИЙ

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної Ради**

***«Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки Вінницького обласного комунального
спеціалізованого лісгосподарського підприємства «Віноблагроліс»»***

Управлінням спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі - *Управління*) за дорученням Вінницької обласної Ради від 08.01.2025 № 01.01-17-88/2025 розглянуто клопотання генерального директора Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства «Віноблагроліс» Іванця А.В. від 07.01.2025 № 19 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка є в постійному користуванні ВОКСЛП «Віноблагроліс», на виконання рішення 56 сесії обласної Ради 8 скликання від 23.08.2024 № 918 та повідомляємо про наступне.

Рішенням 56 сесії обласної Ради 8 скликання від 23 серпня 2024 року № 918 *«Про надання згоди Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісгосподарському підприємству «Віноблагроліс» на поділ земельної ділянки та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки»* (далі – *Рішення*) визначено: «Надати згоду Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісгосподарському підприємству «Віноблагроліс» (далі - *Підприємство*) на поділ земельної ділянки та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області в особі Вінницької обласної Ради і належить Підприємству на праві постійного користування (кадастровий номер: 0520483000:06:001:0154), загальною площею 38,2000 га, реєстраційний номер нерухомого майна 1909570905204, на дві земельні ділянки, орієнтовними площами 31,2000 га та 7,0000 га.

Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісгосподарському підприємству «Віноблагроліс» замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та надати Вінницькій обласній Раді на затвердження (пункт 2 *Рішення*).

Так, згідно наданої Підприємством *Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Бершадської міської ради Гайсинського району Вінницької області (колишня Маньківська сільська рада), землекористувач: Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісгосподарське підприємство «Віноблагроліс», м. Вінниця - 2024 р., земельна ділянка загальною*

площею 38,2000 га (кадастровий номер: 0520483000:06:001:0154) поділена на дві земельні ділянки:

- площею 31,2000 га, кадастровий номер: 0520483000:06:001:0225;
- площею 7,0000 га, кадастровий номер: 0520483000:06:001:0224.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.01.2025 (номер витягу НВ-6800006442025), земельна ділянка площею 31,2000 га, кадастровий номер: 0520483000:06:001:0225 зареєстрована в Державному земельному кадастрі 01.01.2025.

По даній земельній ділянці площею 31,2000 га, кадастровий номер 0520483000:06:001:0225, наявні обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.01.2025 (номер витягу НВ-68000064522025), земельна ділянка площею 7,0000 га, кадастровий номер: 0520483000:06:001:0224 зареєстрована в Державному земельному кадастрі 01.01.2025.

По даній земельній ділянці площею 7,0000 га, кадастровий номер 0520483000:06:001:0224, наявні обмеження у використанні земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначене та відповідно до пункту 21 частини 1 статті 43, частин 4, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 79¹, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 56 сесії обласної Ради 8 скликання від 23 серпня 2024 року № 918 «Про надання згоди Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс» на поділ земельної ділянки та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», Управління, відповідно до Регламенту обласної Ради, надсилає на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали разом з проектом рішення *«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс»»*.

Начальник управління спільної
комунальної власності територіальних
громад Вінницької області



Сергій КУШНІР